



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

**ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DEL**  
**CONTRATO N° 020-2021-GRL- GRI**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 033-2020-CSO-GRL-1 – CONVOCATORIA 1**

**"CREACION DEL CAMINO VECINAL DESDE LAS LOCALIDADES DE ORAN,**  
**AYZANA HASTA ROCA ETERNA, DISTRITO DE LAS AMAZONAS PROVINCIA DE**  
**MAYNAS – DEPARTAMENTO DE LORETO"**

Por la presente Acta, suscrita por una parte por el **GOBIERNO REGIONAL DE LORETO – SEDE CENTRAL**, con RUC N° 20493196902, con domicilio legal en Av. Abelardo Quiñonez km 1.5 Belén – Maynas – Loreto, en adelante **LA ENTIDAD**, debidamente representado por el Gerente Regional de Infraestructura Ingeniero **ARTEMIO DEL AGUILA PANDURO**, identificado con DNI N° 01117465, con las facultades que le confiere la Resolución Ejecutiva Regional N° 235-2019-GRL-GR, de fecha 26 de Marzo del 2019; y de otra parte el **CONSORCIO ORAN**, con RUC N° 20607397415, con domicilio legal en Calle 28 de Julio N° 336 – Yurimaguas – Alto Amazonas – Loreto; consorcio conformado por las Empresas; **MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.**, con RUC N° 20493874587, con domicilio legal en Calle Angamos N° 927 (Barrio Moralillos) Loreto – Aito Amazonas – Yurimaguas, inscrita en la Partida Electrónica N° 11013804, Asiento N° D00002 del Registro de Personas jurídicas de la Oficina Registral de Yurimaguas, con una participación del 97% debidamente representado por su Titular Gerente, Señor **WALTER ZEGARRA AREVALO**, identificado con DNI N° 41160620; y la Empresa **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ADONAI E.I.R.L.**, con RUC N° 20601740797, con domicilio legal en Calle Romulo Espinar N° 325 – Iquitos – Maynas – Loreto, inscrita en la Partida Electrónica N° 11084883, Asiento N° A00001 del Registro de Personas jurídicas de la Oficina Registral de Iquitos, con una participación del 03% debidamente representado por su Titular Gerente, Señor **HERNAN VALLES LAZO**, identificado con DNI N° 05617193; y en común acuerdo designan como Representante Común del Consorcio al Señor **WALTER ZEGARRA AREVALO**, identificado con DNI N° 41160620, a quien en adelante se le denominara **EL CONTRATISTA** en los términos y condiciones siguientes:



**CONSORCIO ORAN**  
**WALTER ZEGARRA AREVALO**  
**REPRESENTANTE COMÚN**

**I. ANTECEDENTES**

Con fecha 11 de Febrero del 2021, el comité de selección adjudicó la buena pro de la LICITACION PUBLICA N° 033-2020-CSO-GRL-1 – CONVOCATORIA 1, para la contratación de la ejecución de la obra "CREACION DEL CAMINO VECINAL DESDE LAS LOCALIDADES DE ORAN, AYZANA HASTA ROCA ETERNA, DISTRITO DE LAS AMAZONAS - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", a favor de la Empresa **CONSORCIO ORAN**, con RUC N° 20607397415; consorcio conformado por las Empresas **MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.**, con RUC N° 20493874587 y la Empresa **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ADONAI E.I.R.L.**, con RUC N° 20601740797; cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

El 02 de Marzo del 2021, **LA ENTIDAD** suscribió el **CONTRATO N° 020-2021-GRL-GRI** entre el **GOBIERNO REGIONAL DE LORETO** y el **CONSORCIO ORAN**, para la ejecución de la obra antes mencionada, por un monto de S/ 9'315,500.25 (Nueve Millones Trescientos Quince Mil Quinientos con 25/100 soles), el mismo que esta exonerado el IGV y con un plazo de ejecución de **CIENTO OCHENTA (180) días calendario**.

Mediante Acta de Afectados CPM **ORAN** de fecha 21 de abril del 2021; siendo las 5:00 pm, se realizó la reunión de los afectados por el trazo de la ejecución de la obra denominada "CREACION DEL CAMINO VECINAL DESDE LAS LOCALIDADES DE ORAN, AYZANA HASTA ROCA ETERNA, DISTRITO DE LAS AMAZONAS - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", los señores **Moisés Ruiz Solano** identificado con Dni N° 05308949 y **Valentina Valera Tapullima** identificado con Dni N° 05206820 y de parte del contratista el Residente de la Obra **Nery Mirza Cosavalente vela**, identificado con Dni N° 40696337, con la finalidad de Definir la Posición de los propietarios mencionados manifestando que se oponen que pase la carretera a través de sus propiedades, por lo que el contratista solicita la suspensión de la presente acta para hacer de conocimiento al gobierno Regional de



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

Loreto; siendo las 6: 00 pm del mismo día se suscribe la presente acta. Dando la conformidad con la firma de los señores antes indicado.

Mediante Carta N° 002-2021-CO-WZA/RC, de fecha 30 de Abril del 2021, suscrita por el señor Walter Zegarra Arévalo, Representante Común del Consorcio Oran, remite al Gobierno Regional de Loreto, con atención a la Gerente Regional de Infraestructura respecto solicitud de formalización de paralización de obra con suspensión de plazo de ejecución de obra, en la cual adjunta el Informe de Solicitud y Formalización de suspensión de Plazo de Ejecución de Obra N° 01 Técnico de suspensión del plazo por Causales no atribuibles al contratista tal como hace mención en el cuaderno de Obra del Residente Asimismo en su Informe técnico menciona lo siguientes: mediante Asiento N° 001 (folio 05 /C.O. N° 01) el Contratista mediante su Residente de Obra indica que: "Con fecha 20/04/2021 la entidad hace el pago del adelanto directo, siendo este la última condición cumplida por parte de la Entidad de las condiciones que establece el artículo 176 del RLCE, por lo que en la fecha se da inicio al plazo de ejecución de obra, se hace de conocimiento al Inspector de obra que nuestra representada se constituye a obra con una brigada para el inicio de los trabajos de roce y desbroce de maleza, y trazo, niveles y replanteo topográfico. Durante nuestro primer kilómetro de trabajo, se ha identificado a los siguientes propietarios de esta zona: Sr. Moisés Ruiz Solano identificado con número de DNI 05308949 y Sr. Valentín Valera Tapullima identificado con DNI N° 05206820, ambos propietarios manifiestan que no están de acuerdo que pase la carretera por su propiedad y nos solicitan que abandonemos sus propiedades. Hacemos de conocimiento al Inspector de obra que este hecho impide que continuemos con el desarrollo de nuestras actividades programadas, por lo que solicitamos la suspensión del plazo de ejecución de obra, hasta que la Entidad solucione este inconveniente." Dejamos constancia también que en la fecha se suscribe un acta con los afectados del CPM Oran. 3.1 **Respecto a la libre disponibilidad del terreno:** Según la suscripción de acta de entrega de terreno, mi representada ha recibido el terreno con libre disponibilidad para la ejecución de la obra, cabe resaltar que en el recorrido realizado aquella vez fue de reconocimiento del terreno y en ese momento no se apersono ningún propietario afectado por el trazo de la carretera a ejecutar, por lo que se asumió que efectivamente el terreno es libre y disponible para la ejecución de los trabajos. Como se menciona en el Asiento N° 001 del cuaderno de obra mi representada se constituyó a obra el día 21.04.2021, fecha de inicio del plazo de ejecución de obra con una brigada de personal técnico y administrativo para dar inicio con los trabajos de trazo, niveles y replanteo topográfico y se contrató personal de la zona para realizar los trabajos de roce y desbroce de maleza, previo a la realización de estos trabajos se realizó las coordinaciones pertinentes con la autoridad local, en este caso con el Alcalde del C.P.M de Oran, Sr. Arlin Armas Malafaya, con DNI N° 05309397, quien nos acompañó a la progresiva Km 0+000, identificándose este punto con una estaca de madera en el terreo, luego se procedió a liberar la maleza de la zona para permitir que se inicien los trabajos de topografía. Durante la tarde se apersonaron varios moradores de la localidad de Oran entre ellos el Sr. Valentín Valera Tapullima, identificado con DNI N° 05206820 y Sr. Moisés Ruiz Solano identificado con número de DNI 05308949 quienes indicaron que son propietarios de los terrenos por donde se realizan los trabajos mencionados y solicitando que nos retiremos de sus propiedades porque ellos no están de acuerdo con la ejecución de la carretera por sus terrenos y que se varíe el trazo. Durante el recorrido que se realizó hacia las localidades de Ayzana y Roca Eterna también nos encontramos con moradores que se encuentran en desacuerdo que la carreta pase por sus terrenos, como son: Sr. Manuel Sinti Arévalo, identificado con DNI N° 42055792; Sr. Valentín Villena, identificado con DNI N° 05206820 y Sr. Ernesto Ruiz Sangama, identificado con DNI N° 05351538. Ante este evento sobreviniente durante la ejecución de los trabajos programado y posterior a los actos administrativos previos, mi representada solicita a la Entidad garantizar la libre disponibilidad del terreno para continuar con los trabajos programados, por lo que solicita la suspensión del plazo de ejecución de obra mediante la suscripción de un acta, ya que este evento no es atribuible a las partes". Estando al análisis de la ruta crítica: es decir estando al inicio de los trabajos de ejecución de obra y al no poder ejecutar ninguna partida, es evidente



CONSORCIO ORAN  
WALTER ZEGARRA AREVALO  
REPRESENTANTE COMÚN



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

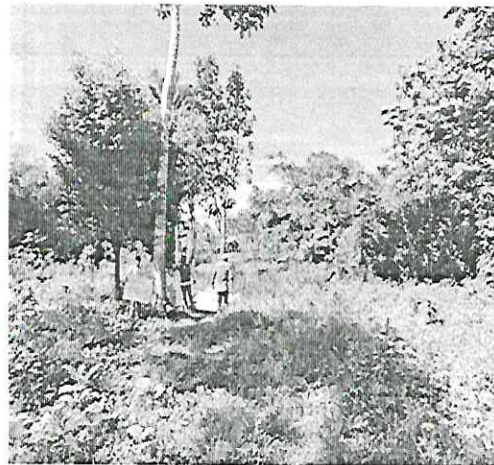
que la ruta crítica se encuentra afectada por la paralización de los trabajos mencionados, por lo que mi representada solicita la suspensión del plazo de ejecución de la obra, considerando no generar mayores costos al proyecto y enmarcados de acuerdo al numeral 142.7 del artículo 142 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:** 5.1. Se concluye que la obra se encuentra imposibilitada de continuar con los trabajos programados por el impedimento de los propietarios de terrenos que se encuentran dentro del trazo del proyecto, los cuales fueron evidenciados en el cuaderno de obra en el Asiento N° 001, tal como se detalla en el numeral 2.6 del presente informe, por lo que se solicita la suspensión del plazo de ejecución de obra y su respectiva formalización a partir del día 22.04.2021. 5.2. Para el reinicio del plazo de ejecución de la obra, la Entidad deberá comunicar a mi representada la libre disponibilidad del terreno. 5.3. Se recomienda a la Entidad realizar las coordinaciones pertinentes a fin de entregarnos el terreno libre y disponible para la normal ejecución de la obra, por lo que se solicita la suspensión del plazo de ejecución de obra y su respectiva formalización a partir del día 22.04.2021, con la finalidad de no generar mayores costos al proyecto. Asimismo adjunta panel fotográfico:



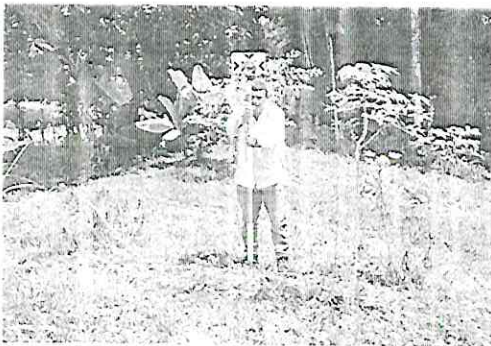
**CONSORCIO ORAN**  
WALTER ZEGARRA AREVALO  
REPRESENTANTE COMÚN



Llegada a la Localidad de Oran



Reconocimiento de la Progresiva KM+0+100



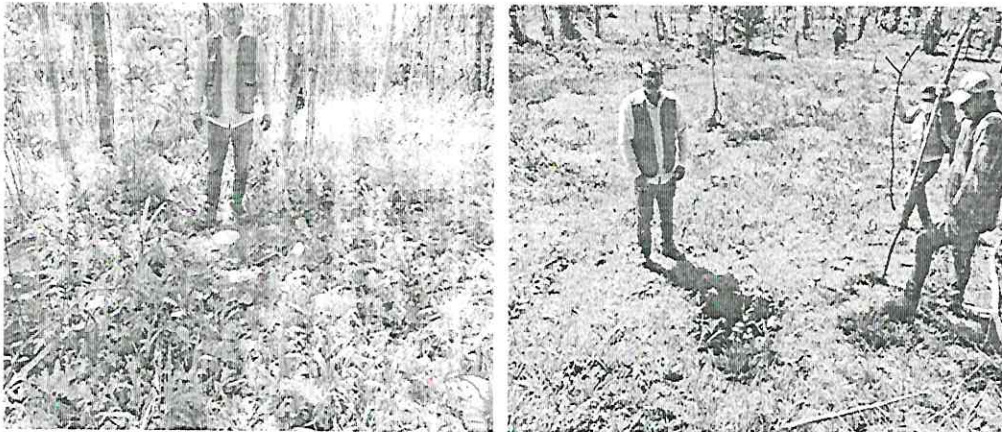
Trabajos de Plazo y Replanteo con Estacion Total



Trabajados de Replanteo.



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"



Monumentación de estaciones de la Poligonal Ubicación de Calicata 02 en la progresiva 0+640



Mediante Informe Técnico N° 061-2021-GRL/GRI/SGSyC/KAMC, del 05 de Mayo del 2021, suscrito por el Ingeniero Kenyo Alberto Montes Cuellar en calidad de Coordinadora de Obra, dirigido al Ingeniero Raúl Flores Aquepucho, Sub Gerente de Supervisión y Control, indica que: "(...)ANÁLISIS - EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA. El representante legal del CONSORCIO ORAN Solicita mediante documento de la referencia la formalización de suspensión de plazo desde el 22 de Abril del 2021, de acuerdo a la anotación del cuaderno de obra hasta que las 3.1. Con fecha 21 de abril del 2021, y mediante **Asiento N° 001** (folio 05 /C.O. N° 01) el Contratista mediante su Residente de Obra indica que: "Con fecha 20/04/2021 la entidad hace el pago del adelanto directo, siendo este la última condición cumplida por parte de la Entidad de las condiciones que establece el artículo 176 del RLCE, por lo que en la fecha se da inicio al plazo de ejecución de obra, se hace de conocimiento al Inspector de obra que nuestra representada se constituye a obra con una brigada para el inicio de los trabajos de roce y desbroce de maleza, y trazo, niveles y replanteo topográfico. Durante nuestro primer kilómetro de trabajo, se ha identificado a los siguientes propietarios de esta zona: Sr. Moisés Ruiz Solano identificado con número de DNI 05308949 y Sr. Valentín Valera Tapullima identificado con DNI N° 05206820, ambos propietarios manifiestan que no están de acuerdo que pase la carretera por su propiedad y nos solicitan que abandonemos sus propiedades. Hacemos de conocimiento al Inspector de obra que este hecho impide que continuemos con el desarrollo de nuestras actividades programadas, por lo que solicitamos la suspensión del plazo de ejecución de obra, hasta que la Entidad solucione este inconveniente." Dejamos constancia también que en la fecha se suscribe un acta con los afectados del CPM Oran. Con fecha 22 de abril del 2021, y mediante **Asiento N° 002** (folio 06 /C.O. N° 02) del inspector de obra se toma conocimiento lo escrito por el residente de obra en el asiento anterior, el suscrito constato in situ este inconveniente que existe con los propietarios durante los trabajos que venían realizando, este inconveniente genera atraso afectando las partidas de la ruta crítica al no poder ejecutar ninguna partida. En vista que el residente de obra solicita la suspensión del plazo por la paralización por la causal no atribuible al contratista y por circunstancias posteriores a la suscripción del contrato". En la que adjuntan panel fotografió, acta de afectación CPM ORAN han generado un atraso o paralización en la ejecución de la obra de acuerdo a lo indicado por el CONSORCIO ORAN. Por otro lado, con la finalidad de cumplir con la formalidad del procedimiento establecido en el Art. 178° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es decir presentar la documentación sustentatoria adecuada a la normatividad vigente y que acredite la legalidad de la solicitud de suspensión de plazo, el contratista presenta registros y la ocurrencia de los hechos asentados en el cuaderno de Obra. (...)".

**CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES;** 6.1. En vista que el contratista solicita la suspensión por la causal de fuerza mayor, debido que se encuentra imposibilitada de continuar con los trabajos programados por el impedimento de los propietarios de terrenos que se encuentran dentro del trazo del proyecto, los cuales fueron evidenciados en el cuaderno de obra en el Asiento N° 001, por lo que se recomienda la suspensión del plazo de ejecución de obra y su respectiva formalización a partir del día 22.04.2021. 6.2. Se recomienda la paralización de la obra y la suspensión de plazo contractual, con la causal antes indicada, a

CONSORCIO ORAN  
WALTER ZEGARRA AREVALO  
REPRESENTANTE COM/IN



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

partir del 22 de abril del 2021 hasta que la causal sea levantada y se notificara el reinicio de la obra; debiendo suscribirse el Acta de suspensión de obra. 6.3. Se recomienda a la Entidad realizar las coordinaciones pertinentes a fin de entregar el terreno libre y disponible para la normal ejecución de la obra, por lo que se recomienda la suspensión del plazo de ejecución de obra y su respectiva formalización a partir del día 22.04.2021, con la finalidad de no generar mayores costos al proyecto. 6.4. En merito a lo expuesto, se recomienda derivar al área de Asesoría legal para su opinión correspondiente.

## II.- MARCO NORMATIVO

"El numeral 142.7 del artículo 142 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que señala: "Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la ejecución de las prestaciones, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución contractual, hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, según corresponda al objeto de la contratación; salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión. (...)".

## III.- ACUERDOS

1. **SUSPENDER EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA "CREACION DEL CAMINO VECINAL DESDE LAS LOCALIDADES DE ORAN, AYZANA HASTA ROCA ETERNA, DISTRITO DE LAS AMAZONAS - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO"** y por ende, paralizar la ejecución de las actividades que forman parte contractual, a partir del **22 de ABRIL del 2021**, debido a la Oposición de los propietarios, que pase el trazo del camino por sus propiedades en la ejecución de la "CREACION DEL CAMINO VECINAL DESDE LAS LOCALIDADES DE ORAN, AYZANA HASTA ROCA ETERNA, DISTRITO DE LAS AMAZONAS - PROVINCIA DE MAYNAS - DEPARTAMENTO DE LORETO", hasta que se den las condiciones idóneas para continuar con la ejecución de obra.
2. Durante el Plazo de la suspensión del plazo de ejecución de la obra, las partes acuerdan que no generará gastos generales, cálculo de reajustes y demás costos. Por lo que en este acto el Representante Legal del CONSORCIO ORAN., renuncia de forma voluntaria a los mismos.
3. Una vez cumplido el plazo señalado en el presente acuerdo, el Contratista presentará los calendarios actualizados, en la cual se detalle las modificaciones de las fechas de ejecución de la obra, respetando los términos en los que se acordó la suspensión; conforme lo señala el numeral 142.8 del artículo 142° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En señal de conformidad con lo señalado en el contenido de la presente Acta, en la ciudad de Iquitos, a 17 días del mes de Mayo del Año Dos Mil Veintiuno.

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

Ing. Mg. Artemio Del Aguila Panduro  
Gerente Regional de Infraestructura  
CIF. N° 69678

LA ENTIDAD

CONSORCIO ORAN

WALTER ZEGARRA AREVALO  
REPRESENTANTE COM UN

EL CONTRATISTA